

## Restaurant d'altitude dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1318220** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

Chalet restaurant d'altitude situe sur les pistes.

Chalet bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec une terrasse de 180 places, deux salles pour l'intérieur d'une capacité de 48 couverts. Situation de monopole.

Affaire bénéficiant d'un petit logement de fonction à l'étage.

Affaire saine, exploitée aujourd'hui sur la saison d'hiver et d'été, avec un potentiel énorme de développement sur la saison estivale, les soirées, les évènements privés, etc.

Actuellement ouvert 150 jours par an.

Pas de contrat à reprendre, faible masse salariale.

Vente cause départ à la retraite.

Vente fonds + murs indissociables, budget de 825 000 Euros.

Terrain en pleine propriété, pas de concession.

Une adresse rare, un emplacement premium : le tout est réuni pour réussir.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 277 000 € | 328 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 105 000 € | 120 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **759 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **517 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**