Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, 30 m2 dans une zone fréquentée des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1318214** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de FDJ bénéficiant d'une situation commerciale. Zone de chalandise privilégiée. Flux piéton très important.

Ouverture 6/7 fermé le dimanche.

Clientèle fidélisée et de passage.

- Rentabilité intéressante - EBE de 105 000 € (commerce vendu à 2,2 l'EBE).
- Commissions annuelle de 130 000 €.

Le commerce bénéficie encore d'un fort potentiel de développement rien qu'avec les horaires d'ouverture actuels.

Affaire très facile à tenir seul ou en couple.

Retour sur investissement entre 2 et 3 ans.

Les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

EBE	105 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.