Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 120 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes en centre ville (06)

Annonce **C1318207** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre brasserie avec Licence IV située en cœur de ville, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement d'angle.

L'établissement dispose d'une surface intérieure de 160 m2 avec cave, offrant une capacité de 120 couverts en salle, ainsi qu'une grande terrasse pouvant accueillir 120 places assises.

La clientèle locale fidélisée toute l'année bénéficie d'un important afflux touristique durant la saison estivale.

Potentiel de développement important.

Chiffre d'affaire : 600 000 €.

Prix de cession : 595 000 € FAI.

Affaire pérenne tenue depuis 40 ans.

5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.