

Local commercial de 90 m2, Clapiers (34830)

Annonce **C1318200** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Clapiers (34830) : A louer local commercial de 90 m2 situé à clapiers, aux portes de Montpellier, au sein d'un centre commercial attractif.

Emplacement n°1

Description :

- Surface principale de vente.
- Réserve avec douche.
- WC indépendant.
- Linéaire vitrine : 4,5 m.
- Climatisation réversible.
- Rideau métallique électrique.
- Fibre optique.
- Grand parking mutualisé.

Conditions :

Loyer : 1 300 € HT/ mois.

Charges : 263 € HT/ mois (copropriété, entretien extérieurs et parking, eau).

Taxe foncière : 2 200 €/ an.

Bail notarié à la charge du preneur.

Activités interdites : Coiffure, alimentation, restauration.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Local refait à neuf en 2023, bonne visibilité, accès facile, environnement commercial établi.

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clapiers (34830), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

