

## Activité de commerce et de service près de Caen (14000)

Annonce **C1318191** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre affaire de direction dans un secteur de négoce de niche.

Entreprise reconnue dans le secteur avec une clientèle fidèle.

Équipe autonome et expérimentée (moins de 10 salariés).

Locaux refaits à neufs.

Temps de gestion limité à une dizaine d'heures par semaine.

CA en croissance régulière à 2 000 000 €.

Bonnes marges.

EBE retraité de la rémunération du dirigeant entre 450 k€ et 500 k€

Loyer faible.

- Prix de vente en cession de titres : 2 332 000 € (selon dernier bilan).
- Capitaux propres supérieurs à 1 700 000 €.
- Prévoir un apport idéalement supérieur à 1 000 000 €.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 000 000 €
EBE en 2024	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 310 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**