

Tabac, Loto, PMU, 180 m² dans une zone résidentielle,, Marseille (13000)

Annonce **C1318188** mise à jour le **11 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce tabac, FDJ, PMU situé en zone résidentielle.

Il est actuellement tenu par 2 exploitants accompagnés de 5 salariés.

Effectif total : 7.

Ouvert 7 / 7 jours de 7h00 à 19h30.

Commissions globales nettes : 227 k€.

Le tabac bénéficie d'un bon potentiel de développement sur toutes les activités annexes (cigarettes électroniques, CBD, etc).

Faible loyer.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 11 202 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 €
EBC en 2024	131 000 €
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.