

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m<sup>2</sup>, Mouguerre (64990)

Annonce C1318182 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune de LAHONCE, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt fonctionnel de 100m<sup>2</sup> idéal pour stockage ou activité artisanale. Ce local est équipé d'une porte sectionnelle électrique facilitant l'accès. Il dispose également d'une kitchenette et d'un point d'eau avec WC et douche. Cet entrepôt bénéficie d'une place de parking devant le local. Chiffres clés : HC/mois Provisions pour charges : 240 € /mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur PC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**