

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m<sup>2</sup>, Pessac (33600)

Annonce C1318176 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie avec matériel en bon état.

Un local d'environ 130 m<sup>2</sup> avec double entrée dans deux rues différentes. Fournil et laboratoire. Places de parking devant la boulangerie.

Clientèle fidèle d'habitues, contrats en place avec des restaurateurs.

- CA 2024 : 317 k€.
- CA 2023 : 316 k€.
- CA 2022 : 320 k€.

Bail commercial (jusqu'en 2031).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 008 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.