

Pizzeria, Restaurant dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1318175** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de pizza à emporter situé dans le centre-ville, sur un axe avec flux de voitures important entre le centre-ville et le lac du Bourget, proche d'un pôle médical.

Affaire tenue depuis 15 ans.

Belle surface d'exploitation de 50 m2 (surface de vente et cuisines). Cave en sous-sol. Livraisons et stationnement aisés devant la pizzeria. Parking privé pour le gérant.

Matériel cuisine récent (2 fours à pizza, pétrin, saladettes, plonge, etc). Extraction aux normes.

Ouvert 7/ 7 jours de 17h30 à 21h30.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1490 € TTC, charges et taxe foncière comprises.

Données comptables sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 490 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

