

## Restaurant 34 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans une rue commerçante et dynamique (75011)

Annonce C1318173 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restaurant d'une superficie totale de près de 75 m<sup>2</sup> avec la Licence restauration.

Situé dans une rue commerçante et dynamique, à proximité immédiate des transports en commun.

Exploité depuis 2015, cet établissement dispose d'une salle d'une capacité de 34 couverts bien espacés et d'une terrasse, d'une cuisine à l'arrière demi ouverte et bien équipée, du matériel professionnel avec une extraction de 400, gaz et électricité triphasé, des toilettes et une réserve de près de 20 m<sup>2</sup> avec chambre froide au sous-sol accessible par l'escalier. et une terrasse

Bon chiffre d'affaires.

Loyer mensuel HC : 2.720 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 142.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 720 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**