

## Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, Confiserie, 580 m2 près de Compiègne en centre ville (60200)

Annonce **C1318172** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, glacier-confiseur de grande renommée.

Implantée depuis plus de 50 ans en plein centre d'une ville de 12.000 habitants et jouissant d'une large zone de chalandise.

Ce fonds de commerce pâtisserie-chocolaterie haut-de-gamme offre la possibilité d'une reprise immédiate dans les meilleures conditions : Bonne renommée régionale avec une clientèle fidélisée de particuliers et quelques professionnels.

- Un laboratoire de pâtisserie entièrement équipé 100 m2.
- Un laboratoire de chocolaterie de 300 m2 disposant d'un équipement de pointe.
- Un logement de fonction sur place spacieux d'une surface habitable de 130 m2 desservant :
  - 3 chambres.
  - 1 salle de bains.
  - 1 WC.
  - 1 bureau.
  - 1 séjour/ salon.
  - 1 cuisine au RDC et stockage.
- Stationnement aisé pour la clientèle.
- Equipe de salariés stable et pérenne.
- Plusieurs produits déposés à l'INPI sont inclus dans le fonds.
- Fermeture hebdomadaire le lundi.
- Chiffre d'affaires HT : 660 000 €.
- Prix de vente : 379.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Loyer mensuel pour l'ensemble : 2 210 € HT.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 210 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 660 000 €

**Logement de fonction présent** :

oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

