

Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, Confiserie, 580 m² près de Compiègne en centre ville (60200)

Annonce C1318172 postée le 10/juillet/2025

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, glacier-confiseur de grande renommée.

Implantée depuis plus de 50 ans en plein centre d'une ville de 12.000 habitants et jouissant d'une large zone de chalandise.

Ce fonds de commerce pâtisserie-chocolaterie haut-de-gamme offre la possibilité d'une reprise immédiate dans les meilleures conditions : Bonne renommée régionale avec une clientèle fidélisée de particuliers et quelques professionnels.

- Un laboratoire de pâtisserie entièrement équipé 100 m².
- Un laboratoire de chocolaterie de 300 m² disposant d'un équipement de pointe.
- Un logement de fonction sur place spacieux d'une surface habitable de 130 m² desservant :
- 3 chambres.
- 1 salle de bains.
- 1 WC.
- 1 bureau.
- 1 séjour/ salon.
- 1 cuisine au RDC et stockage.
- Stationnement aisément pour la clientèle.
- Équipe de salariés stable et pérenne.
- Plusieurs produits déposés à l'INPI sont inclus dans le fonds.
- Fermeture hebdomadaire le lundi.
- Chiffre d'affaires HT : 660 000 €.
- Prix de vente : 379.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Loyer mensuel pour l'ensemble : 2 210 € HT.

Surface commerciale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 210 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	660 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

