

## Bureaux de 42 m<sup>2</sup>, Grenoble (38000)

Annonce **C1318170** postée le **10/juillet/2025**

---

### Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre bureaux situés à 2 minutes à pied du tramway.

Bâtiment de 2004 à l'architecture type Eiffel.

Chauffage et climatisation réversible, ascenseur, parquet, câblage informatique.

Ensemble entièrement modulable, offrant de nombreuses possibilités selon les besoins.

Grande facilité d'accès, avec accès PMR.

Classe énergie : C – 127 kWh/m<sup>2</sup>.

GES : A – 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Taxe foncière : 2024 : 2 351 €.

Charges de copropriété annuelles : 3 250 €.

Pas de procédure en cours.

Prix de cession : 128 628 € dont honoraires 7,19 % TTC (8 628 €) inclus à la charge de l'acquéreur, soit 120 000 € hors honoraires.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **128 628 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

---

### Photos

