

Immeuble de rapport de 200 m² près de Douai en centre ville (59500)

Annonce C1318163 postée le 10/juillet/2025

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre immeuble de rapport d'une surface de 200 m² situé en centre-ville.

- RDC commercial de 100 m².
- Terrasse de 20 m².
- Aux étages habitation de 100 m².
- Un garage de 30 m² et une cour.
- Loyer RDC commercial plus appartement : 900 €/ mois HT HC.
- Taux de rendement locatif de 9 %.
- Murs et fonds de commerce indissociables.
- Ajouter 124 500 € FAI pour le fonds de commerce bar-tabac.
- Prix demandé : 127.200 € FAI (frais d'agence inclus).
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.200 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **127 200 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.