

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1318120** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 10 minutes du bord de mer ; un emplacement premium + avec une belle visibilité et des places de parking.

Boutique et laboratoire (le tout sur 240 m2) sont très bien équipés. Terrasse extérieure (20 places).

Actuellement, 5 salariés dont 2 en départ à la retraite début 2026.

- Prix de vente FAI de 252 080 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 230 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC de 22 080 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 410 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	252 080 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.