

Local commercial de 123 m² pour différentes activités en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1318115 postée le 09/juillet/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - un local commercial situé dans un quartier en centre-ville. Environnement CSP +.

Local d'environ 33 m² de rez-de-chaussée, ainsi que d'une cave voûtée d'environ 90 m².

Bail commercial en cours.

Local idéal pour galerie d'art, coiffure, institut de beauté, concept store, etc.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 30 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.