

## Local commercial de 123 m2 pour différentes activités en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1318115** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - un local commercial situé dans un quartier en centre-ville. Environnement CSP +.

Local d'environ 33 m2 de rez-de-chaussée, ainsi que d'une cave voûtée d'environ 90 m2.

Bail commercial en cours.

Local idéal pour galerie d'art, coiffure, institut de beauté, concept store, etc.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 30 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 33 m²

**Surface totale** : 123 m²

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.