Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1318095** postée le **09/juillet/2025**

## Description de l'activité

LYON 2 - A proximité de la place Bellecour et des quais de Saône. Magnifique immeuble ancien. Bureaux occupant l'intégralité d'un étage d'une surface totale d'environ 320m2. Ils se composent de nombreux bureaux de 16 à 40m2 environ. Locaux lumineux et en très bon état général. Beaucoup de charme, parquet, cheminé et hauteur sous plafond. Locaux câblés et fibrés. Une cuisine, plusieurs sanitaires. Disponibilité immédiate. Frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 320 m²

**Points fort :**
À LOUER - BUREAUX DE PRESTIGE À LYON 2

Situés à deux pas de la place Bellecour et des quais de Saône, ces bureaux de 320 m2 occupent un étage complet dans un magnifique immeuble ancien. Alliant charme et fonctionnalité, ils bénéficient d'une hauteur sous plafond d'environ 3,50 m, de parquet et de cheminées, offrant un cadre de travail élégant et lumineux.

9 pièces de 16 à 40 m2, une cuisine équipée 20 m2, plusieurs sanitaires.

Équipements : locaux câblés et fibrés.

En très bon état général, ces bureaux sont immédiatement disponibles pour une installation rapide.

Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**