

## Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce C1318095 postée le 09/juillet/2025

### Description de l'activité

---

LYON 2 - A proximité de la place Bellecour et des quais de Saône. Magnifique immeuble ancien. Bureaux occupant l'intégralité d'un étage d'une surface totale d'environ 320m2. Ils se composent de nombreux bureaux de 16 à 40m2 environ. Locaux lumineux et en très bon état général. Beaucoup de charme, parquet, cheminé et hauteur sous plafond. Locaux câblés et fibrés. Une cuisine, plusieurs sanitaires. Disponibilité immédiate. Frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 320 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À LOUER - BUREAUX DE PRESTIGE À LYON 2

Situés à deux pas de la place Bellecour et des quais de Saône, ces bureaux de 320 m<sup>2</sup> occupent un étage complet dans un magnifique immeuble ancien. Alliant charme et fonctionnalité, ils bénéficient d'une hauteur sous plafond d'environ 3,50 m, de parquet et de cheminées, offrant un cadre de travail élégant et lumineux.

9 pièces de 16 à 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée 20 m<sup>2</sup>, plusieurs sanitaires.

Équipements : locaux câblés et fibrés.

En très bon état général, ces bureaux sont immédiatement disponibles pour une installation rapide.

Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.