

## Boulangerie, Pâtisserie de 180 m<sup>2</sup>, Dinan (22100)

Annonce C1318093 postée le 09/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec 2 points de vente (dont 1 en bord de mer ouvert uniquement le matin sauf été).

équipe de 2 boulangers, 1 pâtissier, 2 vendeur(ses) en place.

Les 2 jolies boutiques sont situées sur des axes passants.

Matériel récent et bien entretenu.

Fermé 2,5 jours par semaine en 'hiver' et 1,5 jour en 'été'.

7 semaines de congés annuels.

Loyers corrects.

Chiffre d'affaires annuel : 530 000 €.

Bonnes marges et bons résultats.

Prix du fonds de commerce : 299 000 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
Nb pers.	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**