Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, loto en ZRR. urgent en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318089** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto en Charente Maritime, situé en ZRR.

Situé en angle et profitant d'un grand parking gratuit, cet établissement doté d'une capacité de 25 places en salle et d'une terrasse de 20 places profite d'une clientèle fidélisée et de passage.

Loyer favorable.

Exploitation en couple. Possibilité de conjuguer travail et qualité de vie.

2 jours de fermeture/semaine et 6 semaines de congés annuels.

- CA 2024 : 223 000 Euros dont 144.000 Euros de commissions.
- EBE : 118 000 Euros.

- CA 2023 : 244 193 Euros dont 147 000 Euros de commissions.
- EBE : 139 000 Euros.

Baisse de rentabilité liée à des problèmes personnels de l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 €
EBE en 2024	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.