Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Poissonnerie dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318087** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre une poissonnerie située dans une station balnéaire proche de Royan - Charente-Maritime (17).

Vente en parts sociales (100% des titres), poissonnerie ouverte à l'année, tenue par un couple, avec cuisson sur place de fruits de mer et crustacés et dégustation sur place face la charmante église du village.

Une gestion plus structurée permettrait de valoriser pleinement cette charmante adresse au cadre authentique.

- Bel emplacement au cœur du village.
- Nombreux commerces voisins.
- Matériel complet suffisant à l'activité actuelle.
- Levier de progression sur les horaires d'ouvertures.
- Levier sur la marge brute générale.

Loyer annuel : 14 865 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
167 000 €	157 000 €	
€	€	
24 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.