

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 19 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1318086** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Terminal de cuisson / snack / restauration rapide situé dans une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate d'un centre commercial, secteur Nord de Montpellier.

L'établissement dispose de 19 places assises réparties entre la salle intérieure et l'espace extérieur. Il bénéficie d'une licence de petite restauration et est entièrement équipé avec tout le matériel professionnel nécessaire à l'exploitation : Hotte, plancha, friteuse, saladette, vitrines, mobilier, etc.

Aucun travaux à prévoir, le local est fonctionnel et immédiatement exploitable.

Emplacement stratégique avec bon passage, stationnements à proximité et excellente visibilité.

Idéal pour un concept de snacking, sandwicherie, traiteur à emporter, restauration rapide ou street-food.

Affaire saine, opérationnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **19**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 159 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	114 000 €
EBE en 2024	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	42 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.