

## Tabac, Presse dans l'Ain (01)

Annonce **C1318084** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire idéalement située dans une ville dynamique de l'Ain.

Clientèle fidèle et de passage.

Caisse informatisée.

Rentabilité intéressante.

Prix attractif et faible loyer.

Les chiffres présentés sont issus d'un exercice comptable de 11 mois d'activité (changement de date de clôture).

Peut convenir pour une seule personne avec un employé à temps partiel.

**Loyer annuel : 7 668 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
180 000 €	200 000 €	
€	€	
105 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.