

## Bar, tabac, FDJ - entrée / sortie ville - logement - en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318083** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, PMU, FDJ - Charente-Maritime. 17

EBE : 150 keuros.

Implanté sur un axe entrée / sortie de ville dans un quartier en plein développement.

Clientèle d'habitueés et de passage.

Les atouts :

- Beau linéaire de façade avec terrasse sur rue.
- Entrées bar et tabac séparées.
- 2 bornes PMU.
- Grilles, volet roulant, alarme, caméras.
- Loyer favorable.
- Logement.
- Équipe en place.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- De 6 à 7 semaines de congés annuels en remplacement.
- Commissions totales 220 keuros + taxable 160 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 17 428 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
386 000 €	€	
€	€	
137 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.