Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac avec logement, idéal 1ère affaire ou fin de carrière en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318082** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, Charente-Maritime, dans une ville attractive, idéal 1ère affaire ou fin de carrière, beau Tabac, presse, FDJ, vente à emporter.

Facile à tenir pour couple ou personne seule avec salarié à temps partiel.

Fermé le dimanche, horaires confortables.

Entièrement rénové et réagencé en 2022.

EBE proche de 100 000 Euros, encore des possibilités de développement.

Logement connexe au commerce d'environ 90 m2 avec accès séparé, actuellement occupé par les exploitants.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 614 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
199 000 €	190 000 €	
€	€	
96 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**349 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.