

Tabac avec logement, idéal 1ère affaire ou fin de carrière en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318082** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, Charente-Maritime, dans une ville attractive, idéal 1ère affaire ou fin de carrière, beau Tabac, presse, FDJ, vente à emporter.

Facile à tenir pour couple ou personne seule avec salarié à temps partiel.

Fermé le dimanche, horaires confortables.

Entièrement rénové et réagencé en 2022.

EBE proche de 100 000 Euros, encore des possibilités de développement.

Logement connexe au commerce d'environ 90 m² avec accès séparé, actuellement occupé par les exploitants.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 614 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
199 000 €	190 000 €	
€	€	
96 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **349 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.