

Epicerie / supérette, multi-service dans la Loire (42)

Annonce C1318080 postée le 09/juillet/2025

Description de l'activité

A vendre un magasin alimentaire multi-services.

Les points forts : A la vente cette belle supérette multi-services, idéalement située sur un axe principal d'un charmant village où il fait bon vivre. Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Des atouts indéniables :

- Une belle surface de vente : environ 90 m² parfaitement agencés, permettant une circulation fluide et agréable pour la clientèle.
- De vastes espaces de stockage : plus de 100 m² de réserve et un bureau dédié pour la gestion administrative.
- Un loyer très attractif : seulement 734 Euros par mois, un vrai avantage pour optimiser votre rentabilité.
- Facilité de stationnement : De nombreuses places de parking gratuites sont à disposition directe des clients, un vrai plus pour fidéliser la clientèle locale et de passage.
- Une clientèle fidèle et un cadre de vie agréable : situé au cœur de la vie du village, ce commerce bénéficie d'une clientèle régulière et d'une excellente notoriété locale. Il s'inscrit dans un environnement commerçant avec plusieurs autres petits commerces à proximité, renforçant ainsi son attractivité.

Un cadre de vie paisible à la campagne, cet établissement est idéal pour un repreneur et une famille. C'est un véritable lieu de vie, de convivialité et de proximité qui ne demande qu'à poursuivre son développement.

- Un commerce à fort potentiel : Avec un agencement fonctionnel et un matériel de qualité, cette affaire offre de belles perspectives d'évolution. Elle conviendra parfaitement à un couple de repreneurs souhaitant s'investir pleinement dans un projet à taille humaine.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 8 808 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	433 000 €
EBC en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	152 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.