Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie / supérette, multi-service dans la Loire (42)

Annonce **C1318080** postée le **09/juillet/2025**

## Description de l'activité

A vendre un magasin alimentaire multi-services.

Les points forts : A la vente cette belle supérette multi-services, idéalement située sur un axe principal d'un charmant village où il fait bon vivre. Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Des atouts indéniables :

- Une belle surface de vente : environ 90 m2 parfaitement agencés, permettant une circulation fluide et agréable pour la clientèle.

- De vastes espaces de stockage : plus de 100 m2 de réserve et un bureau dédié pour la gestion administrative.

- Un loyer très attractif : seulement 734 Euros par mois, un vrai avantage pour optimiser votre rentabilité.

- Facilité de stationnement : De nombreuses places de parking gratuites sont à disposition directe des clients, un vrai plus pour fidéliser la clientèle locale et de passage.

- Une clientèle fidèle et un cadre de vie agréable : situé au cœur de la vie du village, ce commerce bénéficie d'une clientèle régulière et d'une excellente notoriété locale. Il s'inscrit dans un environnement commerçant avec plusieurs autres petits commerces à proximité, renforçant ainsi son attractivité.

Un cadre de vie paisible à la campagne, cet établissement est idéal pour un repreneur et une famille. C'est un véritable lieu de vie, de convivialité et de proximité qui ne demande qu'à poursuivre son développement.

- Un commerce à fort potentiel : Avec un agencement fonctionnel et un matériel de qualité, cette affaire offre de belles perspectives d'évolution. Elle conviendra parfaitement à un couple de repreneurs souhaitant s'investir pleinement dans un projet à taille humaine.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 8 808 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 433 000 € |
| EBE en 2024 | 55 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **152 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**