Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000)

Annonce **C1318077** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Épicerie multi-services sous franchise nationale - centre-ville de Pau.

Située au cœur du centre-ville de Pau, cette épicerie multi-services bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'un parking public, garantissant une excellente accessibilité.

L'enseigne, d'une surface actuelle d'environ 450 m2, est exploitée sous franchise nationale reconnue, offrant à la fois des produits de grande consommation, des produits locaux et des références en circuits courts, répondant à une clientèle diversifiée et fidèle.

Opportunité d'agrandissement une surface supplémentaire de 300 m2, aujourd'hui non exploitée, permet d'envisager un développement de l'activité ou l'intégration de nouveaux services ou gammes de produits.

Données financières clés (exercice n-1) :

-
- Marge brute : 27 %
- EBE retraité : 181 000 Euros.

Un dossier complet peut être transmis sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 779 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 629 000 €	1 317 000 €	
€	€	
181 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.