

Epicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000)

Annonce C1318077 postée le 09/juillet/2025

Description de l'activité

Épicerie multi-services sous franchise nationale - centre-ville de Pau.

Située au cœur du centre-ville de Pau, cette épicerie multi-services bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'un parking public, garantissant une excellente accessibilité.

L'enseigne, d'une surface actuelle d'environ 450 m², est exploitée sous franchise nationale reconnue, offrant à la fois des produits de grande consommation, des produits locaux et des références en circuits courts, répondant à une clientèle diversifiée et fidèle.

Opportunité d'agrandissement une surface supplémentaire de 300 m², aujourd'hui non exploitée, permet d'envisager un développement de l'activité ou l'intégration de nouveaux services ou gammes de produits.

Données financières clés (exercice n-1) :

- Marge brute : 27 %
- EBE retraité : 181 000 Euros.

Un dossier complet peut être transmis sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 779 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 629 000 €	1 317 000 €	
€	€	
181 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.