Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte d'étape et de séjour - dans les Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1318075** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A une vingtaine de minutes du lac de Serre-Ponçon et proche d'une station de ski, un gîte d'étape et de séjour est proposé à la vente comprenant les murs et le fonds.

La surface totale d'environ 700 m2 répartie sur 10 chambres avec salle de bain et toilettes au premier étage (42 couchages) ainsi qu'une buanderie et au rez-de-chaussée une cuisine professionnelle, une salle de restauration avec 50 places assises, une salle de jeux ainsi qu'un appartement de fonction d'environ 70 m2.

Le gîte est ouvert quasiment toute l'année pour accueillir une clientèle de sportifs ou des groupes avec 3 mois de fermeture entre le printemps et l'automne.

Restauration et bar ouvert aux clients de passage.

Deux saisonniers viennent épauler le gérant durant le pic de l'activité en été.

Quelques rénovations ont été effectuées en 2020 et tout le matériel est en bon état ; l'affaire est clé en main.

- CA 2025 : 161656 €.
- RBE 2025 : 29000 € (5.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **882 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.