

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en centre-ville de Bayonne

Annonce **C1318056** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en centre-ville de Bayonne, dans une rue piétonne d'un quartier animé et en bon développement, à vendre fonds de commerce d'un restaurant et sa charmante terrasse.

Aucun travaux à prévoir, bâtiment et façade entièrement rénovée.

Bonne visibilité et stationnement à proximité.

Points clefs :

Capacité totale : 40 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Surface : Environ 155 m<sup>2</sup>.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Du mardi au samedi, midi et soir.

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 410 000 € net vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 690 €.

CA 2024 : 597 400 €.

Personnel : 3 CDI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	597 000 €
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**