Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse en centre-ville de Bayonne

Annonce **C1318056** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé en centre-ville de Bayonne, dans une rue piétonne d'un quartier animé et en bon développement, à vendre fonds de commerce d'un restaurant et sa charmante terrasse.

Aucun travaux à prévoir, bâtiment et façade entièrement rénovée.

Bonne visibilité et stationnement à proximité.

Points clefs :

Capacité totale : 40 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Surface : Environ 155 m2.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Du mardi au samedi, midi et soir.

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 410 000 € net vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 690 €.

CA 2024 : 597 400 €.

Personnel : 3 CDI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	597 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.