

## Presse, Epicerie, Supérette, Station service dans un village de 1 500 habitants,, Habas (40290)

Annonce **C1318051** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Habas (40290) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - supérette avec station-service et presse idéalement situé dans un charmant village landais de 1 500 habitants, à quelques minutes de l'autoroute Pau - Bayonne, etc.

Une épicerie de proximité au cœur d'un village vivant et commerçant, doté d'une école, de nombreux services, et d'un tissu associatif riche.

Le commerce comprend :

- Une surface de vente : environ 80 m<sup>2</sup>, bien agencée avec rayons fruits et légumes, vitrines réfrigérées pour produits frais, congélateurs pour produits surgelés et rayonnages. Vente de poissons en fin de semaine.
- Un bureau indépendant - une réserve de 40 m<sup>2</sup> avec chambre froide, sanitaires et accès sur l'extérieur.

Chiffre d'affaires en progression.

Activités complémentaires :

- Station-service - pompes à essence - bouteilles de gaz,
- Presse - relais-colis,
- Dépôt de pain.

Potentiel de développement grâce à une clientèle locale fidèle et touristique ; environnement propice à une activité pérenne et conviviale.

Commerce parfait pour un couple ou une personne souhaitant s'installer dans un cadre rural dynamique tout en bénéficiant d'une activité commerciale complète et stable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Habas (40290), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Habas : **1 470 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**