

Immeuble de bureaux de 870 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1318048** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A louer un immeuble de bureaux en parfait état situé sur la commune de Mérignac (33700).

Mérignac est le 1er marché tertiaire de la périphérie bordelaise. Accès rocade à 300 m via la sortie 11, à 2 min de l'aéroport international de Bordeaux Mérignac et à 20 min d'une gare.

Cet immeuble indépendant de 870 m2 sur une parcelle de 2000 m2 comporte 693 m2 de bureaux cloisonnés et open-space (matériaux haut de gamme), un sous-sol aménagé de 177 m2 dédié aux locaux techniques et archives, salles de réunion, 2 espaces cuisine, salle de repas et bar. Câblage informatique et fibre optique. Climatisation réversible. Sanitaires hommes, femmes et douche. Alarme. 24 places de parking.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25560,00 €.

Surface commerciale : 870 m²

Surface totale : 870 m²

Loyer mensuel : 11 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.