

Restaurant 130 couverts sur un axe passant,, Lyon (69008)

Annonce **C1318044** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème de 428 m² ouvert le soir uniquement, très central à l'entrée de Lyon, proximité de tout moyen de transport, bus, tram, etc ; assurant un gros flux piéton et véhicules, sur un axe passant.

Le local est conçu en plusieurs parties, dont une grande salle principale, ambiance tamisée, une très grande cuisine ouverte où vous voyez le travail des chefs, et plusieurs parties techniques, chambres froides, espaces personnel, etc.

Local entièrement refait, avec un gros travail de déco et mobilier. Bel outil de travail.

Selon l'agencement, possibilité d'accueillir entre 100 et 130 places. Il y a encore plusieurs pistes d'amélioration pour optimiser le chiffre d'affaires en dehors de l'ouverture supplémentaire le midi.

Possibilité de garder le concept et le nom si entente.

Un gros potentiel avec l'ouverture à midi et la possibilité de faire 100 couverts de plus par jour.

Avec un chiffre d'affaires de plus d'1 Millions d'Euros actuellement, et quelques idées supplémentaires, les 1,5 millions sont envisageables.

Conviendra à de nombreux types de restauration, orienté aujourd'hui steak house.

La localisation précise sur la fiche n'est pas la bonne pour des raisons évidentes de confidentialité.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 428 m²

Surface totale : 428 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.