

Tabac, Presse, Loto, 40 m² près de Dijon (21000)

Annonce C1318042 postée le 09/juillet/2025

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et relais colis, dont le potentiel de développement à venir est certain.

Situé en hypercentre d'une commune tranquille de l'agglomération dijonnaise.

Bon établissement bien agencé et climatisé.

Aucun travaux à prévoir.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise et un salarié; il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelé jusqu'en 2030.

Loyer mensuel : 962 €/ mois.

Provision de taxe foncière incluse.

Clientèle qualitative fidélisée du secteur et projet d'envergure communal comprenant la création d'un village senior de 200 logements juste à côté.

Sans oublié le flux du personnels soignant et des auxiliaires de vie qui en découlera.

Surface de vente de 40 m², complétée par un bureau, une réserve, des sanitaires et une cave.

Affaire avec système de sécurité neuf dernier cri et vidéosurveillance.

Magasin totalement rénové en 2022.

Cave à cigares.

Licence vente alcool à emporter.

Café à emporter.

Axes de développement : Petite épicerie, point poste, PMU,etc.

Chiffres sur demande.

Cadre de travail agréable.

Cession du fonds de commerce à 160 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 962 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.