

Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV 90 couverts avec terrasse, Talant en zone d'activité artisanale et commerciale (21240)

Annonce **C1318040** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Talant (21240) : A vendre bail commercial de bar-brasserie, restauration rapide, situé en zone d'activité artisanale et commerciale à Talant.

Il s'agit d'un droit au bail équipé et meublé.

Possibilité de travailler rapidement dans les lieux.

Seule la terrasse en caillebotis est à reprendre.

Etablissement climatisé de 190 m² bien agencé pouvant accueillir 90 couverts en salle et possédant une terrasse de 30 m² (25 places).

Tout le mobilier et le matériel est récent.

Cuisine équipée.

Réserve et bureau.

Beau potentiel.

Différentes activités peuvent être envisagées :

- Bar - brasserie - bar à thèmes - bar d'ambiance - bar restaurant.

- Bar, PMU, FDJ - restaurant traditionnel - fast-food.

Loyer : 2 000 € HT/ mois, incluant l'eau, la taxe foncière et la Licence IV.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

Commerce d'une grande superficie, aux normes, possédant un équipement complet (bar, mobilier, système de tireuses, machine à café, caisse enregistreuse, etc.).

Prix attractif en raison de la terrasse à reprendre et d'un embellissement à refaire.

Cession du droit au bail à 36.000 €, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 30.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **36 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Talant (21240), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Talant : **11 907 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.