

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le secteur dynamique de Versailles

Annonce **C1318033** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant fast-food de près de 70 m2, idéalement situé dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement dispose d'une salle climatisée de 30 couverts, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction aux normes, matériel, équipements professionnels en bon état.

- Terrasse de 30 places.
- Réserve à l'étage de 20 m2.
- Cave.
- WC PMR, équipe professionnelle en place à reprendre pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur sur un axe passant.

Ouverture 7/7 jours.

Le loyer est de 2.900 € HT, bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 650.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.