

Local commercial de 57 m2, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1318031** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial d'environ 57 m2, situé dans un quartier dynamique.

Ce local de plain-pied se distingue par sa grande hauteur sous plafond de 3 m, une surface de vente spacieuse de près de 40 m2 avec un linéaire vitrine de 4 m.

Il dispose également d'un rideau de fer électrique et d'une climatisation réversible.

Deux réserves à l'arrière complètent le local, dont une avec sanitaires et lavabo.

Loyer mensuel : 1 188 € sans TVA, charges faibles.

Droit au bail : 80.000 net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur : 8.000 € HT en plus.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 188 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.