

## Local commercial de 57 m<sup>2</sup>, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1318031** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial d'environ 57 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier dynamique.

Ce local de plain-pied se distingue par sa grande hauteur sous plafond de 3 m, une surface de vente spacieuse de près de 40 m<sup>2</sup> avec un linéaire vitrine de 4 m.

Il dispose également d'un rideau de fer électrique et d'une climatisation réversible.

Deux réserves à l'arrière complètent le local, dont une avec sanitaires et lavabo.

Loyer mensuel : 1 188 € sans TVA, charges faibles.

Droit au bail : 80.000 net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur : 8.000 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 188 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.