

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce C1318020 postée le 09/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre bar-tabac-loto avec terrasse, offrant un bon potentiel de développement.

Située à Marseille, cette affaire d'angle bénéficie d'une bonne visibilité.

Tenue depuis plus de 18 ans par son exploitant.

Terrasse de 16 places assises (minimum).

Ouverte seulement 5,5 jours/ semaine (fermée tous les samedis après-midi + tous les dimanches).

Fermée tous les jours fériés, plus 15 jours par an pour congés.

affaire à développer : Sur les heures et jours d'ouverture.

Possibilité de rajouter de nombreux produits et services : PMU, nikel, petite restauration du midi, snacking.

Développer la vente de produits à marge : vap shop, vae, etc.

Loyer HC HT : 870 €/ mois.

CA 2024 net : 184 000 €.

Total commissions nettes 2024 : 120 000 €.

EBE retraité 2024 : 102 000 €.

Prix de vente net vendeur : 320 000 €.

Honoraires du cabinet en sus de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 870 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**