Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1318020** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre bar-tabac-loto avec terrasse, offrant un bon potentiel de développement.

Située à Marseille, cette affaire d'angle bénéficie d'une bonne visibilité.

Tenue depuis plus de 18 ans par son exploitant.

Terrasse de 16 places assises (minimum).

Ouverte seulement 5,5 jours/ semaine (fermée tous les samedis après-midi + tous les dimanches).

Fermée tous les jours fériés, plus 15 jours par an pour congés.

affaire à développer : Sur les heures et jours d'ouverture.

Possibilité de rajouter de nombreux produits et services : PMU, nikel, petite restauration du midi, snacking.

Développer la vente de produits à marge : vap shop, vae, etc.

Loyer HC HT : 870 €/ mois.

CA 2024 net : 184 000 €.

Total commissions nettes 2024 : 120 000 €.

EBE retraité 2024 : 102 000 €.

Prix de vente net vendeur : 320 000 €.

Honoraires du cabinet en sus de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.