

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75001)

Annonce **C1317989** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> :

- 40 couverts en salle,
- Cuisine ouverte toute équipée,
- Extraction de 400mm tubée externe,
- Alimentation électrique en triphasé,
- Réserve de 9 m<sup>2</sup> au rez de chaussée,
- Terrasse pérenne de 24 couverts,
- Toilettes aux normes PMR.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

- Bail commercial 3/6/9 tout neuf.
- Loyer de 3500 € hors taxes et hors charges ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire à gros potentiel.

Un établissement parfait pour restauration asiatique, burgers, berliner kebab, barbecue coréen, buffet japonais à volonté, concept de streetfood.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 200 €**

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.