Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria dans une zone touristique en Sud Ardèche (07)

Annonce **C1317985** mise à jour le **16 octobre 2025**

Description de l'activité

Ardèche sud (07) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située dans une des communes les plus touristiques du secteur.

Sur un emplacement de rêve, hyper stratégique, directement sur une artère principale, cette affaire est ouverte seulement 6 mois à l'année.

Beaux volumes pour la salle et la terrasse au mobilier magnifiquement personnalisé par un menuisier local.

Capacité de 60 couverts. Réserve en sous-sol et une chambre à l'étage pouvant accueillir une salle d'eau pour aménager un studio.

Matériel très haut de gamme avec notamment un des meilleurs fours à pizza du marché.

Un plus à développer tout de suite selon le projet : Licence IV, glaces, service en continu et vente à emporter inexploités actuellement.

Affaire pouvant être gérée en configuration : Couple + 1 salarié.

Prix de vente FAI de 164 000 €.

Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

Marge brute en 2024	150 000 €
EBE en 2024	92 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.