

Immeuble de rapport de 250 m2 près de Puivert (11230)

Annonce **C1317958** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

A 5 minutes de Puivert, dans le centre du village de Nébias, à vendre immeuble de quatres logements dont trois déjà prêt à la location au rez-de-chaussée.

On trouvera deux T2, l'un de 35 m2 et le second de 32 m2.

Au premier étage, un appartement T4 de 90 m2 composé de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Le deuxième étage, est composé d'un second T4 de 93 m2 équipé de 3 chambres, d'un séjour/ cuisine de 36 m2 environ, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Puivert (11230), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



