

Restaurant licence IV avec terrasse, Beynost (01700)

Annonce **C1317937** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Ain - Beynost (01700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse annuelle et Licence IV.

Parking.Rénovation récente.

Un lieu de 400 m2 situé sur une zone de chalandise porteuse à Beynost.

Récemment rénové, l'établissement qui occupe seul le bâtiment, est en conformité avec toutes les normes.

Le mobilier et la décoration sont de bonne facture.

Le matériel inox est en parfait état.

Climatisation réversible.

Clientèle fidèle familiale et de bureaux.

Bail 3/6/9.

L'emplacement stratégique de ce restaurant permet une exploitation de type brasserie en continu avec une configuration adaptée à l'événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 7 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beynost : **4 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.