

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> au cœur de Versailles

Annonce C1317928 postée le 08/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de Versailles.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 4 mètres, d'une surface commerciale de près de 35 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 10 m<sup>2</sup> et WC privé.

Situé dans une zone dynamique et à bon flux piéton.

Le loyer est de 2.100 € HT.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de cession : 59.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **53 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**