

## Local commercial de 57 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1317927** postée le **08/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 57 m2 avec grande vitrine, situé en centre-ville de Nantes, sur une rue piétonne passante.

Ce local lumineux dispose d'une surface de vente de 45 m2, un bureau en espace mezzanine de 7 m2, un espace réserve dans le local et une cave en sous-sol, un sanitaire.

Il offre un linéaire vitrine de 15 mètres, et dispose d'un point d'eau dans la boutique.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Loyer : 1 662 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 50 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 57 m²

**Surface totale** : 57 m²

**Loyer mensuel** : 1 663 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.