

Bar licence IV 90 places dans un quartier animé,, Paris (75004)

Annonce **C1317925** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession d'un fonds de commerce de bar à cocktails situé dans un quartier prisé et animé de Paris.

Un établissement de 94 m2, dédié à une clientèle exigeante, ouvert uniquement en soirée, offrant un cadre élégant et une ambiance chaleureuse.

L'établissement : Le bar pure, sans cuisine, bénéficie d'une belle surface de 94 m2, parfaitement agencée pour accueillir confortablement jusqu'à 60 personnes debout, avec 30 tabourets répartis à travers la salle. La Licence IV est en place.

Points forts :

- Emplacement privilégié dans un quartier très touristique et dynamique, attirant une clientèle locale et internationale
 - Établissement sans cuisine, limitant la complexité et les coûts d'exploitation
- Licence IV active.
- Cadre moderne et soigné, offrant une ambiance élégante et conviviale.
 - Très bon chiffre d'affaires d'une année à l'autre.

- Bail en cours, expirant en 2032, assurant une stabilité locative durable.
- Loyer mensuel de 5 445 € HT et charges de 273 € HT.

Une opportunité de s'implanter dans un secteur recherché de Paris avec un bar optimisé pour la création d'une expérience nocturne unique.

Le lieu est idéal pour un professionnel passionné souhaitant développer un concept haut de gamme dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 5 445 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.