

Restaurant en plein centre ville, Rennes (35000)

Annonce C1317924 postée le 08/juillet/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans l'hyper centre de Rennes (35000), à vendre un fonds de commerce de restauration sur place, à emporter et en livraison bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier animé.

Salle de 19 couverts avec 4 places en terrasse.

Agencement cuisine neuf.

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **19**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre.
- Un quartier animé.

Loyer mensuel : 1 036 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Recentrage d'activité.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

