

## Local d'activité / Entrepôt, 260 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce C1317895 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

En exclusivité à Port d'EnvauxLocal de 260m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup>3 espace séparés1 garage d'environ 70m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles1 Auvent d'environ 80m<sup>2</sup>1 Zone de stockage d'environ 110m<sup>2</sup> avec belles hauteurs sous plafondIdéal pour un artisan, Brut sans sanitaires117 920 € FAIHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 117 920 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 110 000 €

Montant honoraires : 7.2 %

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 ( ville )

### Photos

---

