Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 260 m2 près de Saintes (17100)

Annonce **C1317895** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Imaginez : un outil de travail à votre main, à quinze minutes seulement de Saintes.

Ce local de 260 m² s'inscrit sur une parcelle d'environ 700 m² et se compose de trois espaces complémentaires.
Un garage d'environ 70 m² équipé de deux portes sectionnelles.
Un auvent d'environ 80 m² offrant un abri précieux pour les interventions extérieures.
Une zone de stockage d'environ 110 m² dotée de belles hauteurs sous plafond.

Le bien est proposé brut, sans sanitaires, laissant toute latitude pour un aménagement adapté à votre activité.
Il conviendra idéalement à un artisan du bâtiment, de la mécanique ou du négoce souhaitant regrouper véhicules, matériel et stock sur un même site, ou à un investisseur à la recherche d'un actif fonctionnel à quinze minutes de Saintes.

Le bassin de vie de Saintes compte plus de 71 000 habitants et près de 2 600 établissements employeurs, signe d'un tissu économique dense et d'une clientèle de professionnels accessible dans un rayon réduit.

Surface : 260 m²
Parcelle : environ 700 m²
Prix : 105 200 € FAI

Honoraires inclus de 7,35 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 98 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**105 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**97 997 €**
Montant honoraires :	**7.4 %**

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1317895/67.jpg