Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1317895** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

En exclusivité à Port d'EnvauxLocal de 260m2 sur une parcelle d'environ 700m23 espace séparés1 garage d'environ 70m2 avec 2 portes sectionnelles1 Auvent d'environ 80m21 Zone de stockage d'environ 110m2 avec belles hauteurs sous plafondIdéal pour un artisan, Brut sans sanitaires117 920 € FAIHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**105 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**97 997 €**
Montant honoraires :	**7.4 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1317895/100.jpg