

Bureaux / Locaux professionnels, 66 m², Lons le Saunier (39000)

Annonce C1317889 postée le 07/juillet/2025

Description de l'activité

A LOUER local commercial au coeur du centre-ville de Lons-le-SaunierLocal commercial situé en Rez-de-chaussée de bâtiment. **EMPLACEMENT** No 1 centre-ville de Lons-Le-SaunierCaractéristiques:Surface totale : environ 66m² (environ 50m² de surface commerciale et 16m² de bureau)Pas de sanitaire actuellementChauffage : chaudière gaz collective - Possibilité d'installer une climatisation réversible si besoin Points fortsEmplacement No 1Porte entrée électriqueParking public à proximitéPossibilité de faire une terrasseBelle visibilité sur rue avec grande vitrineTout type d'activités accepté, avec possibilité d'installation d'une extractionOption d'associer une cave en annexe et un appartement d'environ 100m² à louer, avec une trémie possible entre le local et l'appartementConditions locatives Charges : A définirTaxe foncière : A définirDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires : 2mois de loyer (à la charge du locataire)N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question LAURE LUGAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 801230186 - lons le saunier.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **900 €**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.