

Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une commune dynamique de Vendée (85)

Annonce **C1317881** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Un restaurant situé dans une commune dynamique de Vendée (85), à 20 kilomètres des plages et 30 min de La Rochelle.

Établissement doté d'un emplacement à forte visibilité avec stationnement.

Salle de 65 places et terrasse de 20 places.

Matériel complet, aux normes en vigueur.

Congés annuels : 1 mois.

Chiffre d'affaires HT de 348 000 € sur 8 services par semaine actuellement.

Logement de fonction attenant avec accès indépendant de 110 m².

Prix de vente ci-dessous stipulé du fonds de commerce et de l'ensemble immobilier (230 000 € pour le fonds de commerce net vendeur et 320 000 € pour les murs net vendeur ; vente indissociable).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	348 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **597 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.