

Restaurant licence IV avec terrasse dans un village de Charente (16)

Annonce **C1317875** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé dans un village de Charente (16) Sud Ouest ; bel emplacement.

Belle terrasse. Cuisine et matériel complet.

Logement refait à neuf de 4 chambres de 200 m2 avec entrée indépendante du commerce.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Éléments chiffrés :

CA	304 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.