

## Brasserie 130 couverts avec terrasse avec vue mer, La Rochelle (17000)

Annonce **C1317871** mise à jour le **09 juillet 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Belle brasserie aux normes située sur l'Île de Ré avec vue mer.

Une partie de l'activité est réalisée en vente à emporter.

Les surfaces de travail sont généreuses pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un cadre agréable sur l'île. Une capacité d'accueil de 130 places comprenant la terrasse vue mer. Décoration et agencement dans l'air du temps et très bon état.

Aujourd'hui, le fonctionnement est assuré par le couple d'exploitants avec une équipe en place et des renforts pour la saison estivale.

Ouvert 250 jours par an.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage, touristique.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur ; aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

- A titre indicatif, sur les douze personnes travaillant dans l'établissement six sont des postes saisonniers (2 en cuisine et 4 en salle).

Matériel :

- Bar : Machine à glaçons grand volume, lave-verres, 3 portes réfrigérées, etc.  
- Cuisine : Tour inox 6 tiroirs, hotte, piano 4 feux + plaque, friteuse, 2 armoires inox réfrigérées, chambre froide, robot coupe, coupe frites, etc. Plonge à capot + évier et douchette, passe avec lampe chauffante.

### **Éléments chiffrés :**

CA	831 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **815 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**