

Restaurant 60 couverts dans une station balnéaire,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce C1317865 mise à jour le 09 juillet 2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre un restaurant traditionnel situé à deux pas de la plage dans une station balnéaire très prisée.

Un restaurant entièrement rénové dans un cadre chaleureux à seulement quelques mètres de la plage.

Surface de 120 m², avec une capacité de 60 couverts, idéal pour capter la clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Locaux rénovés récemment ; aucun investissement à prévoir.

EBE retraité : 50 000 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la mer.
- Outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi.
- Excellent rapport qualité / prix.
- Faibles charges.

Une affaire pour un professionnel souhaitant s'implanter ou pour un couple recherchant une exploitation à taille humaine.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **136 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.