

## Restauration rapide dans un quartier historique,, Paris (75004)

Annonce C1317857 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Droit au bail - une affaire de restauration rapide idéalement située dans un quartier historique.

Un local de caractère avec une salle d'environ 22 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2/3/ tables parfait pour de la vente à emporter (via les plateformes).

Emplacement à proximité de la sortie de métro avec très fort flux de passage de clientèle touristique.

Bail 3/6/9 à finissant en 2026.

Une affaire à très fort potentiel.

**Surface commerciale :** 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 775 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **100 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**